

**Zarządzenie Nr 23/10
Wójta Gminy Stepnica
z dnia 07.04.2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej w drodze bez przetargu

Na podstawie art. 30 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym gruntów 317/4, o powierzchni 1596 m², położonej w obrębie geodezyjnym Racimierz, gmina Stepnica z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Stepnica Nr 23/10 z dnia 7 kwietnia 2010 r.

WYKAZ dotyczący nieruchomości dz. nr 317/4, o. Racimierz, o pow. 1596m² przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat w drodze bez przetargu.

1. Część o powierzchni 1596 m² wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 317/4, o. Stepnica, użytki : RV – 0,1596 ha, wpisanej w księgę wieczystą nr 17653.
2. Powierzchnia całkowita działki : 0,1596 ha.
3. Część nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy jest wąską działką nieużytkowaną bez dostępu do drogi publicznej.
4. W planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako strefa funkcji mieszkaniowej z usługami.
5. Roczny czynsz dzierżawny, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Stepnica z dnia 15 lutego 2010r., ustalony został na kwotę 285,56 zł + należny podatek VAT (0,22złx1000m² + 0,11 zł x 596m²)
6. Czynsz płatny jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku, za rok 2010 czynsz płatny w terminie miesiąca od dnia podpisania umowy dzierżawy.
7. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen i usług ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
8. Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy na okres lat trzech., na wniosek i na rzecz właścicieli działki sąsiadującej (dz. nr 317/3, o. Racimierz).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przypada na dzień 19 czerwca 2010r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, tj.: do dnia 28 kwietnia 2010r.

WÓJT GMINY
STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski