

Stepnica, dnia 12.07.2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej oznaczonej numerem 106, obręb Gąsierzyno, gmina Stepnica

Opis przedmiotu przetargu:

- 1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:** Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 106 obręb Gąsierzyno, gmina Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00004465/4.
- 2. Klasyfikacja użytków:** N – 0,1199 ha, RIVb – 0,1045 ha.
- 3. Powierzchnia całkowita nieruchomości:** 0,2244 ha.
- 4. Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana położona w strefie pośredniej miejscowości Gąsierzyno. Dojazd do nieruchomości droga asfaltową (ul. Wojska Polskiego). Sąsiedztwo zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna z funkcją usługową oraz pola uprawne. Lokalizacja nieruchomości umiarkowanie korzystna. Konfiguracja terenu działki płaska, nasłonecznienie dobre, warunki ekologiczne korzystne, warunki geofizyczne umiarkowanie korzystne. Działka niezagospodarowana, porośnięta dziko żyjącymi krzewami i drzewami. Kształt działki regularny, czworoboczny infrastruktura istniejąca w sąsiedztwie: instalacja wodna, elektryczna i kanalizacji sanitarnej deszczowej. Sąsiedztwo atrakcyjne Nieruchomość położona we wsi Gąsierzyno – oddalona od miasta Stepnica ok. 5 km – jest wsią położoną przy Zalewie Szczecińskim. Znajduje się tam przystań, tereny leśne i łąki co sprzyja rekreacji i wypoczynkowi. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako 2z – użytki zielone średnio korzystne.
- 5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:** Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki nr 106, obręb Gąsierzyno, gmina Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Terminy wnoszenia opłat:** Należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.
- 7. Cena wywoławcza prawa własności:** 112.200,00 zł + należny podatek VAT (sto dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100 + VAT).
- 8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:** Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- 9. Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi:** 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie 13 sierpnia 2024 r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto. Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny. W przypadku uchylenia się

osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. Przetarg odbędzie się 20 sierpnia 2024 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.

Przedłożeniu komisji przetargowej podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego). Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy, P. Daria Grądz-Komenda, tel. 91 418 85 21 wew. 16.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski