

**PROTOKÓŁ**

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości niezabudowanej - Akt Notarialny Rep. A Nr 318/2011, umowa nr 4241-G-0003/2011 z dnia 2011-01-26,**

**przeprowadzonej w dniu 2023-03-09**

Kontrolę przeprowadził pracownik OT KOWR w Szczecinie:

1) **Hubert Madajczyk**

na podstawie upoważnienia nr **158/2023** z dnia **2023.02.08** (w załączeniu)

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i)-nabywcy(ów)\*

1) **Andrzej Wyganowski**

pismo zawiadamiające o kontroli znak: **SZC.WKUZ.604.6.2023.HM.1** z dnia **2023.02.03**

**Cel kontroli** (wymienić na podstawie zakresu kontroli):

1) **kompleksowa - kontrola realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania.**

**I.1. Informacje dotyczące nabywcy**

**I.1.1.** Imię i nazwisko/nazwa nabywcy: **Gmina Stepnica,**

**I.1.2.** Adres zamieszkania/siedziba **Kościuszki 4 /3, 72-112 Stepnica,**

**I.1.3.** Numer KRS/NIP/PESEL **856-00-08-633**

**I.1.4.** Numer kontrahenta w systemie WN **14004204**

**I.2. Informacje o umowie**

**I.2.1.** Oznaczenie, data zawarcia oraz przedmiot umowy (nazwa nieruchomości, numer działki, obręb, gmina, powiat)

obręby - **Gąsierzyno, Kopice, działka(i) - 107/1, 67**

gmina- **Stepnica**

powiat - **goleniowski**

**I.2.2.** Powierzchnia nieruchomości **0,2574** ha, w tym powierzchnia użytków **grunty orne - 0.1154 ha; zurbanizowane tereny niezabud. lub w trakcie zab. - 0.1095 ha; nieużytki - 0.0325 ha.**

**I.2.3.** Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy\* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania

Obręb	Działka	Przeznaczenie na dzień przekazania nieruchomości
Gąsierzyno	67	Brak zapisu w akcie notarialnym
Kopice	107/1	Brak zapisu w akcie notarialnym

**I.2.4.** Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy\*

Obręb	Działka	Aktualne Przeznaczenie
-------	---------	------------------------

*Sekretarz*  
*09.03.23*

Gąsierzyno	67	Strefa funkcji mieszkaniowej z usługami, projektowany gazociąg, obszar specjalnej ochrony ptaków
Kopice	107/1	Strefa funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej oraz usługowej, istniejące radiolinie, obszar specjalnej ochrony ptaków

**I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości** (wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

Obręb	Działka	Cel na jaki nastąpiło przekazanie
Gąsierzyno	67	Pod budowę świetlicy wiejskiej
Kopice	107/1	Pod budowę placu zabaw

**I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli**

**I.4.1.** Data poprzedniej kontroli **NIE PRZEPROWADZONO**

**I.4.2.** Informacje o realizacji zobowiązań wynikających z zawartej umowy **NIE DOTYCZY**

**II.1. Ustalenia z lustracji**

*wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu*

Obręb	Działka	Ustalenia z lustracji
Gąsierzyno	67	Na nieruchomości wybudowano świetlicę wiejską
Kopice	107/1	Nieruchomość zagospodarowana jest jako plac zabaw dla dzieci

**II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę**

*kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu*

**Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów kontrolowane nieruchomości są własnością gminy Stepnica.**

**III. Uwagi i wnioski kontrolujących:**

**W toku kontroli na drodze fizycznych oględzin ustalono, iż na ww. działkach gmina zrealizowała inwestycje zgodne z zapisami w umowie – w załączeniu dokumentacja fotograficzna.**

Podpis kontrolującego i data:

1) 2023-03-09..... STARSZY SPECJALISTA

Hubert Madajczyk

**IV. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:**

**NIE WNOŚI**

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICIA  
mgr Andrzej Wyganowski

.....  
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy\*