

Zarządzenie Nr 26/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 11 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządzam, co następuje:

§1.

1. Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 43/19, położonej w obrębie geodezyjnym Kopice, gmina Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 533/2, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski

AKCEPTUJE
pod względem formalno-prawnym

.....
Podpis

Załącznik do Zarządzenia Nr 26/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 11.04.2024 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 43/19, obręb geodezyjny Kopice, gmina Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ10/00014019/6. Klasyfikacja użytków: PsV – 0,0502 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita: 0,0502 ha
Opis nieruchomości:	Działka położona w odległości ok. 100 m od Zalewu Szczecińskiego, płaska o kształcie optymalnym, nasłonecznienie dobre, warunki ekologiczne korzystne. Dostęp do drogi wewnętrznej, która posiada nawierzchnię gruntową. Uzbrojenie: instalacja wodna, elektryczna i sanitarna. Sąsiedztwo atrakcyjne – zalew i zabudowa mieszkalno-rekreacyjna oraz pola uprawne. Lokalizacja umiarkowanie korzystna. Nieruchomość położona we wsi Kopice – oddalona od miasta Stepnica ok. 9 km – jest wsią położoną przy Zalewie Szczecińskim. Znajduje się tam przystań, tereny leśne i łąki co sprzyja rekreacji i wypoczynkowi.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako U.T. – strefa rekreacji, granica pasa ochronnego, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO), Natura 2000 Łąki Skoszewskie oraz Ujście Odry i Zalewu Szczecińskiego.
Faktyczny sposób użytkowania:	Działka nieużytkowana.
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości wynosi: 160.000,00 zł + należny podatek VAT (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 + VAT).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 43/19, obręb Kopice, gmina Stepnica

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 533/2, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00018568/7. Klasyfikacja użytków: RV – 0,2228 ha, ŁV – 0,3229 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita: 0,5457 ha.
Opis nieruchomości:	Działka o kształcie regularnym, czworoboczny, mocno wydłużony. Działka płaska, nasłonecznienie dobre, warunki ekologiczne korzystne, warunki geofizyczne dobre. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta. Dojazd do nieruchomości ulicą Wojska Polskiego, przy wycenianej działce droga gruntowa. Teren działki nieutwardzony, nieogrodzony. Sąsiedztwo zabudowy: pola uprawne, nieużytki, w dalszej odległości zabudowa rekreacyjna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją usługową oraz użyteczności publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako strefa M, UT – strefa funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej, tereny depresyjne, elektroenergetyczne linie kablowe 15kV projektowane.
Faktyczny sposób użytkowania:	Działka niezabudowana.
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości wynosi: 380.000,00 zł + należny podatek VAT (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 533/2, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – **23.05.2024 r. (włącznie)**.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 11.04.2024 r. do dnia 02.05.2024r.