

**Zarządzenie Nr 25/2024**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 11 kwietnia 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie gminne

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznaczyć na okres kolejnych 5 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym część nieruchomości o powierzchni 18 m<sup>2</sup> pod działalność handlowo-usługową w kontenerze zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/454/24 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej na Placu Targowym, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowej.
2. Przeznaczyć na okres kolejnych 4 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 354, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, pod prowadzenie działalności gospodarczej związanej z prowadzeniem przystani żeglarskiej na Kanale Młyńskim w Stepnicy. Długość linii brzegowej przeznaczonej do dzierżawy wynosi 1356 m, zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/453/24 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 15 lat w trybie bezprzetargowym.
3. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 289/1, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na 1 działkę ogrodową.
4. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 309/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na 7 działek ogrodowych.
5. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 292/7, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na 1 działkę ogrodową.
6. Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

AKCEPTUJE  
zgodnie z procedurą w sprawie  
zgodnie z procedurą w sprawie

Podpis

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 25/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 11.04.2024 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 279/24 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Księga Wieczysta nr SZ10/00028525/7. Klasyfikacja gruntów: Bi – 0,1002 ha.
Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,1002 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 18 m2
Opis nieruchomości:	Teren zabudowany i zainwestowany M.U. – strefa funkcji mieszkaniowej z usługami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Część nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod działalność handlową w kontenerze na Placu Targowym w Stepnicy.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: 203,40 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 18 m2 pod działalność handlowo-usługową w kontenerze zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/454/24 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej na Placu Targowym, z dotychczasowym dzierżawcą, na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowej.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	KW nr SZ10/00029682/2, nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 354, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica zabudowana budynkiem bosmanatu oznaczonym w ewidencji budynków numerem 929. Klasyfikacja użytków: Bi- 0,0114 ha, Wp-1,5067
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,5181 ha. Łączna długość linii brzegowej wynosi 1456 m. Długość linii brzegowej nabrzeża północnego i południowego objęta dzierżawą wynosi 1356 m.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi basen Kanału Młyńskiego w Stepnicy. Działka ma kształt podłużny. Nieruchomość zagospodarowana budynkiem bosmanatu wraz z WC i natryskami, slipem. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren całej



	nieruchomości położony na Obszarze Natura 2000 Łąki Skoszewskie, granica pasa ochronnego, istniejące linie napowietrzne SN.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania- przystań jachtowa.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 44.318,44 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Długość linii brzegowej nabrzeża północnego i południowego objęta dzierżawą wynosi 1356 m linii brzegowej, zgodnie z załącznikiem graficznym. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/453/24 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 15 lat w trybie bezprzetargowym.

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00017931/6, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 289/1, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: LV-0,4574 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,4574 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., strefie W-II częściowej ochrony archeologicznej i konserwatorskiej, grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działkę ogrodową
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 480 m <sup>2</sup> - 177,60 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości pod 1 działkę ogrodową na okres 3 lat.

4.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Brak Księgi Wieczystej, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 309/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,7279 ha, ŁIV-0,7781 ha, ŁV-0,2335 ha, PsIV-0,1421 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1.8816 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami-M.U., strefa „W-II” częściowo ochrony archeologiczno- konserwatorskiej, użytki zielone niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 300 m <sup>2</sup> - 111,00 zł +należny podatek VAT, - 300 m <sup>2</sup> - 111,00 zł +należny podatek VAT, - 376 m <sup>2</sup> - 139,12 zł +należny podatek VAT, - 260 m <sup>2</sup> - 96,20 zł +należny podatek VAT, - 216 m <sup>2</sup> - 79,92 zł +należny podatek VAT, - 175 m <sup>2</sup> - 64,75 zł +należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczają się część nieruchomości pod 7 działek ogrodowych na okres 3 lat.

5.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00017042/7, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 292/7, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,3988 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,3988 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami-M.U., strefa „W-II” częściowo ochrony archeologiczno- konserwatorskiej, grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działkę ogrodową
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 54 m <sup>2</sup> - 19,98 zł + należny podatek VAT.

Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości pod 1 działkę ogrodową na okres 3 lat.

**Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 11.04.2024 r. do dnia 02.05.2024 r. (włącznie).**