

Stepnica, dnia 11.09.2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
nr 5 przy ulicy Władysława Sikorskiego 34 w Stepnicy

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Lokal mieszkalny nr 5 zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Władysława Sikorskiego 34 w Stepnicy, dla lokalu nie została założona Księga Wieczysta. Budynek wielorodzinny oznaczony w ewidencji budynków numerem 662, posadowiony na działce oznaczonej numerem 370/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ10/00017940/2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku oznaczonym w ewidencji budynków numerem 649.

2. Klasyfikacja użytków: B - 0,0649 ha i RV - 0,0717 ha.

3. Powierzchnia całkowita nieruchomości:

Gruntowej: 0,1366 ha, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny.

Powierzchnia nieruchomości lokalowej: 34,05 m².

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego do lokalu: 14,80 m².

Do lokalu przynależy udział 138/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki.

4. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny zlokalizowany na poddaszu budynku dwukondygnacyjnego, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki. Instalacja: teletechniczna, elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa przy budynku, C.O. z pieca kaflowego w pokoju, C.W.U. brak. Wartość lokalu mieszkalnego została określona na kwotę 32.998,00 zł. Zużycie budynku ponadnormatywne, spowodowane brakiem właściwej gospodarki remontowej. Nie stwierdzono nadmiernego zużycia elementów konstrukcyjnych. Rok budowy budynku mieszkalnego: 1910 r. Teren działki płaski, nasłonecznienie dobre, w sąsiedztwie budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne oraz obiekty użyteczności publicznej. Budynek zlokalizowany w strefie pośredniej miasta. Dojazd do nieruchomości ul. Władysława Sikorskiego posiadająca nawierzchnię utwardzoną oraz pełnym uzbrojeniem w infrastrukturę komunalną i energetyczną. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka oznaczona jako tereny zabudowane i zainwestowane.

5. Informacje dodatkowe:

Wraz z lokalem sprzedawany jest udział wynoszący 138/1000 w częściach wspólnych budynków i w prawie własności działki numer 370/4 pow. 0,1366 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ10/00017940/2 określony na kwotę 7.431,00 zł oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 14,80 m² znajdujące się w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 649 o wartości 1.184,00 zł. Powyższe kwoty zostaną doliczone do ceny lokalu.

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny z pomieszczeniem gospodarczym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i udziałem w działce numer 370/4, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica.

7. Terminy wnoszenia opłat:

Należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.

8. Cena wywoławcza prawa własności:

41.613,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset trzynaście złotych 00/100) + należny podatek VAT.

9. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

10. Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi: 4.100,00 zł (słownie: cztery tysiące sto złotych 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 6 października 2023 r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto.

Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 12 października 2023 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego).

Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **P. Daria Grądz-Komenda tel. 91 418 85 21 wew. 16.**

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICIA**

mgr Andrzej Wyganowski