

Stepnica, dnia 08.09.2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej oznaczonej numerem 111, obręb Czarnocin, gmina Stepnica

Opis przedmiotu przetargu:

- 1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:** Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 111, obręb geodezyjny Czarnocin, gmina Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00022985/7.
- 2. Klasyfikacja użytków:** PsV – 0,0589 ha.
- 3. Powierzchnia całkowita nieruchomości:** 0,0589 ha.
- 4. Opis nieruchomości:** Kształt działki regularny. Konfiguracja terenu działki płaska, nasłonecznienie dobre, warunki przyrodnicze korzystne. Teren działki nieutwardzony. Warunki geofizyczne działki umiarkowane dobre. Infrastruktura będąca w zasięgu działki: energetyczna n.n., wodociągowa, kanalizacja sanitarna. Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miejscowości Czarnocin. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową (łąączącą się z ulicą biegnącą przez miejscowość posiadającą nawierzchnie utwardzoną asfaltową oraz pełne uzbrojenie w infrastrukturę komunalną i energetyczną. Sąsiedztwo zabudowy: zabudowa mieszkaniowa i letniskowa. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako tereny zabudowane i zainwestowane.
- 5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:** Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki nr 111, obręb Czarnocin, gmina Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Terminy wnoszenia opłat:**
Należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.
- 7. Cena wywoławcza prawa własności:** 10.520,00 zł + należny podatek VAT (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 + VAT).
- 8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:**
Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- 9. Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi:** 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie 5 października 2023r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto.
Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny. W przypadku uchylenia się osoby, która

wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. Przetarg odbędzie się 9 października 2023 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego).

Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy, P. Daria Grądz-Komenda, tel. 91 418 85 21 wew. 16.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPnica**

mgr Andrzej Wyganowski