

**UCHWAŁA NR XV/156/16
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Stepnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, wywołaną Uchwałą Nr V/51/15 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, uchwalonego przez Radę Gminy Stepnica Uchwałą Nr XXXVI/313/06 z dnia 23 czerwca 2006 r., zmienionego Uchwałą Nr XXI/202/2009 Rady Gminy Stepnica z dnia 10 lipca 2009 r., zmienionego Uchwałą Nr IV/33/11 Rady Gminy Stepnica z dnia 28 marca 2011 r., zmienionego Uchwałą Nr XIV/142/12 Rady Gminy Stepnica z dnia 27 czerwca 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XVI/153/12 Rady Gminy Stepnica z dnia 22 października 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XVII/180/12 z dnia 26 listopada 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIV/357/14 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 14 listopada 2014 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr XV/155/16 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 23 listopada 2016 r.

2. Przedmiotem zmiany studium jest:

- a) zmiana przeznaczenia terenu i obszaru górniczego w obrębie Gąsierzyno w granicach dz. nr ewid. 509 cz. na cele rolnicze – obszar nr 1 wg załącznika graficznego,
- b) zmiana przeznaczenia terenów funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej w obrębie Gąsierzyno w granicach dz. nr ewid. 126/3 na cele rolnicze – obszar nr 2 wg załącznika graficznego,
- c) zmiana przeznaczenia terenów funkcji nieuciążliwych produkcyjnych i składowo-magazynowych w obrębie Łąka w granicach dz. nr ewid. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/2, 24, 26/1, 26/2, w obrębie Racimierz w granicach dz. nr ewid. 107, 108, 118/1, 118/2, 118/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/9, 118/10 cz., 118/11, 119, 120, 121, 122/1, 122/2, 123, 124, 125, 126/1, 126/3, 126/17, 127 cz., 128, 129, 130, 131, 222 cz., 223 cz., 224 cz., 225 cz., 230 cz., 226 cz., 227 cz., 228 cz., 229 cz., 231, 232 cz., 233 cz., 234 cz., 235 cz., 236/1 cz., 236/2, 237 cz., 239/1, 239/2 cz., 240 cz., 241 cz., 242 cz., 243, 245 cz., 247 cz., 248 cz., 249 cz., 250, 251, 252, 253, 254 cz., 274, 276, 277, w obrębie Żarnowo w granicach dz. nr ewid. 452, 453, 454/2, 455/1, 457/1 cz., 458 cz., na tereny funkcji mieszkaniowej z usługami oraz na cele rolnicze – obszar nr 3 wg załącznika graficznego,
- d) zmiana przeznaczenia terenów funkcji nieuciążliwych produkcyjnych i składowo-magazynowych w obrębie Żarnowo w granicach dz. nr ewid. 448 cz., 450 cz., 451 cz., 530 cz., 532, 533/1 cz., 533/3 cz., 533/4, 538 cz., 539/2 cz., 539/3 cz., 541 cz., 542/1 cz., 542/2 cz., 543 cz., 544 cz., 546 cz. na cele rolnicze – obszar nr 4 wg załącznika graficznego,
- e) zmiana przeznaczenia terenów funkcji mieszkaniowej z usługami w obrębie Czarnocin w granicach dz. nr ewid. 175/1, 175/2 cz. na cele rolnicze – obszar nr 5 wg załącznika graficznego;
- f) zmiana przeznaczenia terenów funkcji nieuciążliwych produkcyjnych i składowo-magazynowych w obrębie Stepnica-I w granicach dz. nr ewid. 658/1 na tereny funkcji rekreacji – obszar nr 6 wg załącznika graficznego,
- g) zmiana przeznaczenia terenów funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej oraz usługowej w obrębie Stepnica-I w granicach dz. nr ewid. 130 na tereny funkcji nieuciążliwych produkcyjnych i składowo-magazynowych – obszar nr 7 wg załącznika graficznego,

h) zmiana przeznaczenia terenów funkcji mieszkaniowej z usługami w obrębie Stepnica-1 w granicach dz. nr ewid. 523/7, 523/8 cz., 523/9 cz., 523/10 cz. i 523/11 cz. na tereny funkcji nieuciążliwych produkcyjnych i składowo-magazynowych – obszar nr 8 wg załącznika graficznego.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – tekst ujednoczony zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica;
- 2) Załącznik nr 2 - rysunek ujednoczony zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica – mapa w skali 1:20 000;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica

§ 4. § 4. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Stepnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zm. poz. 904, 961 i 1250.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICI
Ryszard Ławicki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/156/16

Rady Miejskiej w Stepnicy

z dnia 23 listopada 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), rozstrzyga się co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy w Stepnicy z dnia 19 września 2016 r. w sprawie braku uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Rada Miejska w Stepnicy nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY
Ryszard Ławicki

