

Stepnica, dnia 29.05.2018 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę części nieruchomości gruntowej na okres 3 lat**

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:
Księga wieczysta Kw nr SZ10/00015649/8, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 418/8, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica.
Klasyfikacja użytków: Bi - 0,0598 ha, Ti - 1,5104 ha stanowiąca własność Gminy Stepnica.
2. Powierzchnia nieruchomości: Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 3.740,5 m²
3. Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,5702 ha
4. Opis nieruchomości:
5. W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowany i zainwestowany, granice portu morskiego. Działka płaska o kształcie foremnym, stanowiąca nabrzeże portowe, zagospodarowana dystrybutorem stacji paliw, budynkami kontenerowymi stanowiącymi biura i budynkiem magazynowym. Działka ogrodzona. Część przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana i niezagospodarowana, utwardzona płytami drogowymi. Dostęp drogą utwardzoną płytami betonowymi stanowiącymi nabrzeże portowe, zgodnie z załącznikiem graficznym.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
Faktyczny sposób użytkowania – część działki niezabudowana, przeznaczona pod parking, miejsce stacjonowania jednostek pływających żeglarsko-sportowych, czasowe składowanie ładunków ponadgabarytowych, prowadzenie prac przeładunkowych. Na działce przeznaczonej do dzierżawy należy zapewnić dostęp przy nabrzeżu północnym dla statków białej floty oraz nieograniczony, nieodpłatny dostęp dla Gminy Stepnica, jednostek gminy i innych użytkowników portu do bram wjazdowych na teren portu i do nieruchomości na działce nr 418/6, obręb Stepnica-1.
7. Terminy wnoszenia opłat: czynsz z tytułu dzierżawy musi być wniesiony po wystawieniu faktury do 10 dnia każdego miesiąca. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.
8. Wysokość miesięcznego czynszu wywoławczego: 1.907,66 zł + należny podatek VAT (słownie: tysiąc dziewięćset siedem złotych 66/100).
9. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania :
Dzierżawca jest zobowiązany do użytkowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem czyli prowadzić parking i miejsce stacjonowania jednostek pływających, składowanie ładunków ponadgabarytowych i prowadzenia przeładunków. Po za terminowym placeniem czynszu dzierżawca w całości pokrywa szkody powstałe na przedmiocie dzierżawy z winy dzierżawcy lub z winy osób za które ponosi odpowiedzialność. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca jest zobowiązany do założenia licznika opomiarowania energii elektrycznej do

istniejącej sieci nabrzeża północnego oraz do zawarcia umowy na wywóz odpadów. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatku od nieruchomości, opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca ma obowiązek pobierać opłaty portowe zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/319/14 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przyjęcia taryfy opłat portowych w Porcie Morskim w Stepnicy i przekazywać je Wydierżawiającemu. Dzierżawca nie ma prawa wznosić obiektów i innych urządzeń na przedmiocie dzierżawy bez zgody pisemnej Wydierżawiającego. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków Wydierżawiający może rozwiązać umowę z uprzednim 1-miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.

10. Wysokość wadium uprawniająca do udziału w przetargu wynosi: 200,00 (słownie: dwieście złotych 00/100).

Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. W przypadku uchylecia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 28 czerwca 2018 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4 .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 26 czerwca 2018 r.- włącznie na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP O/Szczecin.

Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, udziela pracownik UMiG w Stepnicy, Pani Daria Grądz, tel. 91 4188521 w. 16, pokój nr 13.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICY**

mgr Andrzej Wyganowski

Zatwierdzenie graficzny do
ogłoszenia o przetargu z dnia
29.05.2018r. na dzierżawę
części dz. nr. 418/8
ob. Stepanica - 1

