

**UCHWAŁA NR XIX/208/17  
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

**w sprawie ujednoczenia terminu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej mienie gminne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art.13 ust.1 oraz art. 27, 29 ust.1, 33 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1. Wyraża się zgodę na ujednoczenie terminu użytkowania wieczystego** działki stanowiącej własność Gminy Stepnica, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, oznaczonej numerem ewidencyjnym **278/40**, o powierzchni 0,0003 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SZ1O/00014004/8, **z terminem użytkowania wieczystego** działki stanowiącej własność Gminy Stepnica, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, oznaczonej numerem **278/20**, o powierzchni 0,1889 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SZ1O/00017794/3, **podczas zawierania umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działki 278/40 przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Stepnica" w Stepnicy na rzecz współużytkowników wieczystych działki 278/20.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

<sup>2)</sup>Zm. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY

*Ryszard Ławicki*

## UZASADNIENIE

W dniu 26.05.2017r. wpłynął do Urzędu Miasta i Gminy Stepnica wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Stepnica” w Stepnicy oraz współużytkowników wieczystych działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 278/20, obręb Stepnica-1, w sprawie ujednoczenia terminu trwania użytkowania wieczystego działki 278/40 z działką 278/20. Działka 278/40 została wydzielona z działki nr 278/39, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Stepnica”, w Stepnicy w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości oznaczonej numerem gruntów 278/20. Wydzielenia działki 278/40 dokonano, gdyż była to część działki 278/39 zabudowana częścią budynku wielolokalowego wybudowanego w przeważającej części na działce 278/20. Działka 278/20 została przekazana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w roku 1990, natomiast działka 278/40 ma wpisane w księgę wieczystą użytkowanie wieczyste od roku 1987. w momencie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego na rzecz współużytkowników działki 278/20 nie będzie możliwe wpisanie działki 278/40 w księgę wieczystą założoną dla działki 278/20, Konieczne jest zatem ujednoczenie terminu użytkowania wieczystego obu nieruchomości, by możliwe było ich połączenie w jednej księdze wieczystej.