

Zarządzenie Nr 10/2018
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 9 lutego 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gminnych, z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXII/200/04 Rady Gminy Stepnica z dnia 19 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stepnica, zarządza się co następuje:

§1.

1.Przeznaczyć do dzierżawy na okres kolejnych 3 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gminnej o powierzchni niezbędnej dla należytego wykonanie usługi polegającej na dostępie do sieci Internet i transmisji danych, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów nr 108, obręb Kopice, gmina Stepnica.

2.Przeznaczyć na okres kolejnych 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym powierzchnie gruntu pod 21 ogródków przydomowych z działek oznaczonych numerem ewidencyjnym: 292/7, 369, 309/4, 278/28, 289/1, 297/1, 240/11, 579/2 położonych w obrębie geodezyjnym stepnica-1, miasto Stepnica.

3. Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 10/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 9 lutego 2018 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będącej własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

1.

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Kw nr SZ10/00017474/4, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 108, położonej w obrębie geodezyjnym Kopice, gmina Stepnica. Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości w miejscu ustalonym przez strony o powierzchni niezbędnej dla należytego wykonanie usługi polegającej na polegających na dostępie do sieci Internet i transmisji danych. Klasyfikacja użytków: Bi-0,04ha. |
| Powierzchni nieruchomości: | Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,04 ha |
| Opis nieruchomości: | Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej z mieszkaniem komunalnym na I piętrze, który w ewidencji gruntów i budynków jest oznaczony numerem 82. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: | Miesięczny czynsz dzierżawny: 51,29 zł + należny podatek VAT. |
| Zasady aktualizacji opłat: | Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych. |
| Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: | Do dzierżawy przeznacza się powierzchnię dachu budynku wyłącznie na zamontowanie urządzeń telekomunikacyjnych: -anten do transmisji danych - routerów dostępowych - switchy regulujących ruch w sieci - kanałów teletechnicznych zasilających. |

2.

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Kw nr SZ10/00017042/7, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 292/7, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,3988 ha. |
| Powierzchni nieruchomości: | Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,3988 ha |
| Opis nieruchomości: | Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe. |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: | Roczny czynsz dzierżawny: - 230m ² - 58,65 zł + należny podatek VAT, - 130m ² - 33,45zł + należny podatek VAT, - 80m ² - 30,79 zł + należny podatek VAT. |

| | |
|--|---|
| Zasady aktualizacji opłat: | Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych. |
| Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: | Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 440 m ² pod 3 działki ogrodowe. |

3.

| | |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Kw nr SZ1O/00015766/4, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 369, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-00465 ha, S-RV- 0,1222 ha , B-0,0067 ha. |
| Powierzchni nieruchomości: | Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,1754 ha |
| Opis nieruchomości: | Nieruchomość w części zabudowana budynkami gospodarczymi o kształcie foremnym. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość przeznaczona pod działki ogrodowe. |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: | Roczny czynsz dzierżawny: - 100m ² - 30,79 zł + należny podatek VAT, - 100m ² - 30,79 zł + należny podatek VAT, - 100m ² - 30,79 zł + należny podatek VAT. |
| Zasady aktualizacji opłat: | Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych. |
| Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: | Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 300 m ² pod 3 działki ogrodowe o powierzchniach 100m ² . |

4.

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Brak księgi wieczystej, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 309/4 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,7279 ha, ŁIV- 0,7781 ha, ŁV-0,2335 ha, PsIV-0,1421 ha. |
| Powierzchni nieruchomości: | Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,8816 ha |
| Opis nieruchomości: | Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe. |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: | Roczny czynsz dzierżawny: - 315m ² - 80,33 zł + należny podatek VAT, - 300m ² - 76,50 zł + należny podatek VAT, - 300m ² - 76,50 zł + należny podatek VAT, - 300m ² - 77,19 zł + należny podatek VAT, - 190m ² - 48,89 zł + należny podatek VAT, - 371m ² - 95,46 zł + należny podatek VAT, - 400m ² - 102,92 zł+ należny podatek VAT, - 487,5m ² - 125,43 zł + należny podatek VAT, - 345m ² - 88,77 zł + należny podatek VAT, - 200m ² - 51,00 zł + należny podatek VAT. |

| | |
|--|--|
| Zasady aktualizacji opłat: | Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych. |
| Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: | Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 3.208,5 m ² pod 10 działek ogrodowych. |

5.

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Kw nr SZ1O/00018574/2, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 278/28, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,0094 ha. |
| Powierzchni nieruchomości: | Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0094 ha |
| Opis nieruchomości: | Nieruchomość niezabudowana w kształcie trójkąta. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod ogródek przydomowy. |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: | Roczny czynsz dzierżawny: - 94m ² - 30,79 zł + należny podatek VAT. |
| Zasady aktualizacji opłat: | Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych. |
| Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: | Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 94 m ² pod działkę ogrodową. |

6.

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Kw nr SZ1O/00017931/6, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 289/1 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: LV-0,4574 ha. |
| Powierzchni nieruchomości: | Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,4574 ha |
| Opis nieruchomości: | Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe. |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: | Roczny czynsz dzierżawny: - 200m ² - 51,00 zł + należny podatek VAT, - 150m ² - 38,60 zł + należny podatek VAT. |
| Zasady aktualizacji opłat: | Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych. |
| Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: | Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 350 m ² pod 2 działki ogrodowe. |

7.

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Kw nr SZ1O/00038397/3, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 297/1 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: LV-0,2128 ha. |
| Powierzchni nieruchomości: | Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,2128 ha |

| | |
|--|--|
| Opis nieruchomości: | Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe. |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: | Roczny czynsz dzierżawny: - 200m2 - 51,46 zł + należny podatek VAT. |
| Zasady aktualizacji opłat: | Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych. |
| Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: | Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 200 m2 pod działkę ogrodową. |

8.

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Kw nr SZ1O/00042570/1, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 240/11 położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Bp-0,0305 ha. |
| Powierzchni nieruchomości: | Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0305 ha |
| Opis nieruchomości: | Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działkę ogrodową. |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: | Roczny czynsz dzierżawny: - 113m2 - 30,79 zł + należny podatek VAT. |
| Zasady aktualizacji opłat: | Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych. |
| Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: | Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 113m2 pod działkę ogrodową. |

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 09.02.2018r. do dnia 02.03.2018 r. (włącznie).

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski