

Zarządzenie Nr 53/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 3 lipca 2019 r.

w sprawie przedłużenia umów dzierżaw nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica z dotychczasowymi dzierżawcami, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

§1.

1. Przeznaczyć na okres kolejnych 3 lat do dzierżawy część nieruchomości gminnej z dotychczasowymi dzierżawcami. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 309/4, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod 2 działki ogrodowe.
2. Przeznaczyć na okres kolejnych 3 lat do dzierżawy część nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 300/9, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod 1 działkę ogrodową.
3. Przeznaczyć na okres kolejnych 3 lat do dzierżawy część nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 292/7, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod 1 działkę ogrodową.
4. Przeznaczyć na okres kolejnych 2 lat do dzierżawy nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą. Nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 418/4 i 418/5, położone w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem pod działalność portu rybackiego.
5. Przeznaczyć na okres kolejnych 2 lat i 9 miesięcy do dzierżawy część nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 418/3, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod posadowienie przyczepy kempingowej pod prowadzenie biura wypożyczalni sprzętu plażowego i pływającego do rekreacji indywidualnej.
6. Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wójcicki

Załącznik do Zarządzenia Nr 53/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 03.07.2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Brak księgi wieczystej, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 309/4 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,7279 ha, LIV- 0,7781 ha, LV-0,2335 ha, PsIV-0,1421 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,8816 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami – M.U., strefa „W-II” częściowej ochrony archeologiczno konserwatorskiej, użytki zielone niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 320 m2- 83,20 zł + należny podatek VAT, - 410 m2- 106,60 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 320 m2, 410 m2 pod dwie działki ogrodowe na okres 3 lat.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Brak księgi wieczystej, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 300/9, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,3858 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,3858 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 100 m2- 26,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości o powierzchni 100 m ² pod 1 działkę ogrodową na okres 3 lat.
--	---

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00017042/7, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 292/7 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,3988 ha,
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,3988 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym. W studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami – M.U., w części strefa „W-II” częściowej ochrony archeologiczno konserwatorskiej, grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 80 m ² - 20,80 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości o powierzchni 80 m ² pod działkę ogrodową na okres 3 lat.

4.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Kw nr SZ1O/00015649/8, nieruchomości o pow. 0,8193 ha składająca się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 418/5 oraz 418/4 położona w ob. geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Ti-0,8193 ha
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia łączna dwóch nieruchomości: 0,8193 ha
Opis nieruchomości:	Działka gruntu stanowiąca port rybacki w Stepnicy. Część przeznaczona do dzierżawy o kształcie foremnym z nawierzchnią utwardzoną i dostępem do drogi publicznej. Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako tereny portowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka zabudowana boksami rybackimi, ślipem do wodowania jednostek oraz budynkiem administracyjnym, budynkiem chłodni z przeznaczeniem pod działalność portu rybackiego.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: 32.512,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Zarządzenie Nr 53/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 3 lipca 2019 r.

w sprawie przedłużenia umów dzierżaw nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica z dotychczasowymi dzierżawcami, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

§1.

1. Przeznaczyć na okres kolejnych 3 lat do dzierżawy część nieruchomości gminnej z dotychczasowymi dzierżawcami. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 309/4, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod 2 działki ogrodowe.
2. Przeznaczyć na okres kolejnych 3 lat do dzierżawy część nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 300/9, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod 1 działkę ogrodową.
3. Przeznaczyć na okres kolejnych 3 lat do dzierżawy część nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 292/7, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod 1 działkę ogrodową.
4. Przeznaczyć na okres kolejnych 2 lat do dzierżawy nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą. Nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 418/4 i 418/5, położone w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem pod działalność portu rybackiego.
5. Przeznaczyć na okres kolejnych 2 lat i 9 miesięcy do dzierżawy część nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 418/3, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod posadowienie przyczepy kempingowej pod prowadzenie biura wypożyczalni sprzętu plażowego i pływającego do rekreacji indywidualnej.
6. Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski