

**Zarządzenie Nr 111/2020**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 4 listopada 2020 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 43/19, położonej w obrębie Kopice, gmina Stepnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządzam, co następuje:

**§1.**

1. Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 43/19, położonej w obrębie geodezyjnym Kopice, gmina Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 111/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 04.11.2020 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 43/19, obręb geodezyjny Kopice, gmina Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00014019/6. Klasyfikacja użytków: PsV – 0,0502 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita: 0,0502 ha
Opis nieruchomości:	Działka położona w odległości ok. 100 m od Zalewu Szczecińskiego, płaska o kształcie optymalnym. Dostęp do drogi publicznej przez wąską drogę żużlową. Uzbrojenie: instalacja wodna, elektryczna i sanitarna. Sąsiedztwo atrakcyjne – zalew i zabudowa mieszkalno-rekreacyjna. Na działce rosną drzewa, które ograniczają zabudowę. Nieruchomość położona we wsi Kopice – oddalona od miasta Stepnica ok. 9 km – jest wsią położoną przy Zalewie Szczecińskim. Znajduje się tam przystań, tereny leśne i łąki co sprzyja rekreacji i wypoczynkowi.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako U.T. – strefa rekreacji, granica pasa ochronnego, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO), Natura 2000 Łąki Skoszewskie oraz Ujście Odry i Zalewu Szczecińskiego. Na działce rosną liczne drzewa.
Faktyczny sposób użytkowania:	Działka nieużytkowana.
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości wynosi: 40.160,00 zł + należny podatek VAT (słownie: czterdzieści tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100 + VAT).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 43/19, obręb Kopice, gmina Stepnica

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

**Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 04.11.2020 r. do dnia 25.11.2020r. (włącznie).**