

Stepnica, dnia 13.10.2020 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**  
**garażu na okres 4 lat**

Opis przedmiotu przetargu:

**1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:**

Księga Wieczysta nr SZ10/00034522/1, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem 265/9 położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, zabudowana budynkiem oznaczonym w ewidencji budynków numerem 839 przy ul. Tęczowej 3 w Stepnicy.

**2. Klasyfikacja użytków:** Bi – 0,1402 ha.

**3. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:** 21,96 m<sup>2</sup>

**4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkaniowo-usługowym wielolokalowym z wbudowanym garażem. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowane i zainwestowane w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M,U, istniejące radiolinie, istniejący gazociąg niskiego ciśnienia.

**5. Faktyczny sposób użytkowania:** Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkaniowo-usługowym wielolokalowym z wbudowanym garażem przy ul. Tęczowej 3 w Stepnicy.

**6. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:**

Do dzierżawy przeznaczona jest wbudowana garaż o wymiarach: 6,10 m x 3,60 m x 2,30 m (dł. x szer. x wys.).

Wymiary bramy garażowej: 1,90 m x 2,35 m (wys. x szer.).

W garażu znajdują się dwa okna, brak dostępu do wody i energii elektrycznej.

Garaż przeznaczony jest do dzierżawy na okres 4 lat w trybie przetargu nieograniczonego.

**7. Terminy wnoszenia opłat:**

Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy płatny do 15-tego danego miesiąca na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.

**8. Wysokość miesięcznego czynszu wywoławczego:** 200,00 zł + należny podatek VAT = 246,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych 00/100).

**9. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:**

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Dzierżawca jest zobowiązany do użytkowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Bez zgody wydzierżawiającego nie można zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

**10. Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi: 25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 12 listopada 2020 r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną ma w/w konto.

Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet czynszu. W przypadku uchylecia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 17 listopada 2020 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.**

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego). Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy,  
**Pani Daria Grądz, tel. 91 418 85 21 wew. 16.**

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA**  
*mgr Andrzej Wyganowski*