

Zarządzenie nr 77/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 22 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy lokalu użytkowego, z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Agencji Banku PKO BP SA

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres kolejnych 3 lat lokal użytkowy znajdujący się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Stepnica przy ul. Tadeusza Kościuszki 4, zgodnie z Uchwałą nr XXIII/272/2021 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, stanowiącej lokal użytkowy, z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Agencji Banku PKO BP SA.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 77/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 22.12.2021 r.

Wykaz nieruchomości będącej własnością gminy Stepnica przeznaczonej do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Lokal użytkowy przy ul. Tadeusza Kościuszki 4 w mieście Stepnica, mieszczący się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Stepnica, oznaczonym w ewidencji budynków numerem 747, posadowionym na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 400 i 687, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica. Księga Wieczysta nr SZ1O/00029681/5 Klasyfikacja użytków: Bi – 0,098 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: dz. 400 - 0,0455ha, dz. 687 – 0,0525 ha. Powierzchnia zabudowy: 360 m ² Powierzchnia lokalu użytkowego: 24,02 m ²
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowane i zainwestowane w strefie tereny zabudowane i zainwestowane, strefa „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym Urzędu Miasta i Gminy Stepnica. Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności Agencji Banku PKO BP SA.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: 530,08 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się lokal użytkowy o powierzchni 24,02 m ² na okres kolejnych 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, zgodnie z Uchwałą nr XXIII/272/2021 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, stanowiącej lokal użytkowy, z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Agencji Banku PKO BP SA.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 22.12.2021 r. do dnia 12.01.2022 r. (włącznie).