

**Zarządzenie Nr 37/2021**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 25 maja 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 128/5, położonej w obrębie Kopice, gmina Stepnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządzam, co następuje:

**§1.**

1. Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 128/5, położonej w obrębie geodezyjnym Kopice, gmina Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 37/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 25.05.2021 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 128/5, obręb geodezyjny Kopice, gmina Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ10/00041683/9. Klasyfikacja użytków: N – 0,1083 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita: 0,1083 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miejscowości Kopice. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową łączącą się z ulicą biegnącą przez miejscowość posiadającą nawierzchnie utwardzoną asfaltową. Lokalizacja nieruchomości – umiarkowanie korzystna. Teren działki porośnięty dziko rosnącymi drzewami i krzewami. Działka płaska, dobrze nasłoneczniona, warunki przyrodnicze korzystne, warunki geofizyczne umiarkowanie dobre. Infrastruktura będąca w zasięgu działki: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość położona we wsi Kopice – oddalona od miasta Stepnica ok. 8 km – jest wsią położoną przy Zalewie Szczecińskim.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako M/U.T.U. – strefa funkcji mieszkaniowej, rekreacyjnej oraz usługowej, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie. Działka nie znajduje się w obszarze zdegradowany podlegającym rewitalizacji.
Faktyczny sposób użytkowania:	Działka nieużytkowana, niezabudowana.
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości wynosi: 22.321,00 zł + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia dwa tysiące trzysta dwadzieścia jeden złotych 00/100 + VAT).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 128/5, obręb Kopice, gmina Stepnica

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) – **6 lipiec 2021 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 25.05.2021 r. do dnia 15.06.2021r.