

Zarządzenie Nr 14/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 15 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Stepnica z przeznaczeniem na działki ogrodowe

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

§1

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 309/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod 10 działek ogrodowych.
2. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 297/2, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod 3 działki ogrodowe.
3. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 289/1, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod 2 działki ogrodowe.
4. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 278/28, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod 1 działkę grodową.
5. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 297/1, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod 1 działkę grodową.
6. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 240/11, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod 1 działkę grodową.
7. Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 14/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 15.02.2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Brak księgi wieczystej, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 309/4 , położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,7279 ha, ŁIV- 0,7781 ha, ŁV – 0,2335 ha, PsIV – 0,1421 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,8816 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., strefie W-II częściowej ochrony archeologicznej i konserwatorskiej, użytki zielone niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 400 m ² – 112,00 zł + należny podatek VAT, - 371 m ² – 103,88 zł + należny podatek VAT - 345 m ² – 96,60 zł + należny podatek VAT, - 345 m ² – 96,60 zł + należny podatek VAT, - 315 m ² – 88,20 zł + należny podatek VAT, - 300 m ² – 84,00 zł + należny podatek VAT, - 300 m ² – 84,00 zł + należny podatek VAT, - 300 m ² – 84,00 zł + należny podatek VAT, - 200 m ² – 56,00 zł + należny podatek VAT, - 190 m ² – 53,20 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczają się część nieruchomości pod 10 działek ogrodowych na okres 3 lat.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ10/00017042/7, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 292/7 , położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,3988 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,3988 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., strefie W-II częściowej ochrony archeologicznej i konserwatorskiej, grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 500 m ² - 140,00 zł + należny podatek VAT, - 230 m ² - 64,40 zł + należny podatek VAT, - 80 m ² - 22,40 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości pod 3 działki ogrodowe na okres 3 lat.

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00017931/6, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 289/1 , położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: ŁV-0,4574 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,4574 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., w części tereny depresyjne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 200 m ² - 56,00 zł + należny podatek VAT, - 150 m ² - 42,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości pod 2 działki ogrodowe na okres 3 lat.

4.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00018574/2, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 278/28 , położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,00940 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0094 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako tereny zabudowane i zainwestowane, w strefie M.U. -strefa funkcji mieszkaniowej z usługami
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 94 m ² - 26,32 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczana się nieruchomość pod 1 działkę ogrodową na okres 3 lat.

5.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00038397/3, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 297/1, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: ŁV-0,2128 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,2128 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., strefa „WII” częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, tereny depresyjne
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 200 m ² - 56,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości pod 1 działkę ogrodową na okres 3 lat.

6.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00042570/1, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 240/11, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Bp-0,0305 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0305 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako tereny zabudowane i zainwestowane, w strefie M.U. -strefa funkcji mieszkaniowej z usługami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 113 m ² - 31,64 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości pod 1 działkę ogrodową na okres 3 lat.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 15.02.2021 r. do dnia 08.03.2021. (włącznie).

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski