

Stepnica, dnia 22.06.2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
gruntu przeznaczonego na postawienie obiektu na zimowanie
jednostek pływających, na okres 10 lat

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Część nieruchomości będącej własnością Gminy Stepnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 369/7, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00015766/4. Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,1717 ha.

2. Klasyfikacja użytków: S-RV-0,1222, RV- 0,0428 ha, B- 0,0067 ha.

3. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 1125 m², zgodnie z załącznikiem graficznym.

4. Opis nieruchomości:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako tereny zabudowane i zainwestowane, 3z – użytki zielone niekorzystne. Działka płaska, porośnięta drzewami i krzewami. W zasięgu działki znajduje się infrastruktura: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Dostęp z drogi utwardzonej.

5. Faktyczny sposób użytkowania:

Nieruchomość w części przeznaczonej do dzierżawy niezagospodarowana i zarośnięta licznymi drzewami i krzewami.

6. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:

Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości oznaczonej numerem 369/7 obręb Stepnica-1, o powierzchni 1125 m² z przeznaczeniem na postawienie obiektu do zimowania jednostek pływających na okres 10 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Terminy wnoszenia opłat:

Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy płatny do 15-tego danego miesiąca na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.

8. Wysokość miesięcznego czynszu wywoławczego: 700,00 zł + należny podatek VAT.

9. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

- 1) Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń.
- 2) Dzierżawca jest zobowiązany do użytkowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, czyli postawić obiekt przeznaczony do zimowania/stacjonowania jednostek pływających.
- 3) Dzierżawca zobowiązuje się do 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy postawić obiekt na podstawie zezwolenie na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

- 4) Poza terminowym płaceniem czynszu dzierżawca w całości pokrywa szkody powstałe na przedmiocie dzierżawy z wini dzierżawcy lub z winy osób za które ponosi odpowiedzialność.
 - 5) Bez zgody wydzierżawiającego nie można zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.
 - 6) Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości, opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy oraz do zawarcia umowy na wywozu odpadów.
 - 7) W przypadku niewywiązania się z obowiązków przez Dzierżawcę, Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę z uprzednim 1-miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.
- 10. Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi: 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 20 lipca 2021r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto.

Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet czynszu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 23 lipca 2021 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego). Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy,
Pani Daria Grądz, tel. 91 418 85 21 wew. 16.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski