

Stepnica, dnia 21.06.2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
gruntu z przeznaczeniem na prowadzenie przeladunku, składowanie
ładunków ponadgabarytowych, parking i miejsce
stacjonowania jednostek pływających na okres 10 lat

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Część nieruchomości będącej własnością Gminy Stepnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 418/8, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00015649/8. Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,5702 ha.

2. Klasyfikacja użytków: Bi- 0,0598 ha, Ti- 1,5104 ha.

3. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 3741 m², zgodnie z załącznikiem graficznym.

4. Opis nieruchomości:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako tereny zabudowane i zainwestowane, granice portu morskiego. Działka płaska o kształcie foremnym stanowiąca nabrzeże portowe, zagospodarowana dystrybutorem stacji paliw, budynkami kontenerowymi stanowiącymi biura i budynkiem magazynowym. Część przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, utwardzona płytami drogowymi. Dostęp z drogi publicznej – ul. Portowa.

5. Faktyczny sposób użytkowania:

Nieruchomość zagospodarowana dystrybutorem stacji paliw, budynkami kontenerowymi stanowiącymi biura i budynkiem magazynowym. Część przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, utwardzona płytami drogowymi

6. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:

Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 3741 m² na okres 10 lat i 5 miesięcy, z przeznaczeniem na parking, czasowe składowanie ładunków ponadgabarytowych, prowadzenie prac przeladunkowych, miejsce stacjonowania jednostek pływających, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Terminy wnoszenia opłat:

Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy płatny do 15-tego danego miesiąca na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.

8. Wysokość miesięcznego czynszu wywoławczego: 2.100,00 zł + należny podatek VAT
(słownie: dwa tysiące sto złotych 00/1000)

9. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

- 1) Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń.
- 2) Dzierżawca jest zobowiązany do użytkowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem na parking, czasowe składowanie ładunków ponadgabarytowych, prowadzenie prac przeladunkowych, miejsce stacjonowania jednostek pływających.
- 3) Poza terminowym płaceniem czynszu dzierżawca w całości pokrywa szkody powstałe na przedmiocie dzierżawy z wini dzierżawcy lub z winy osób za które ponosi odpowiedzialność.
- 4) Bez zgody wydzierżawiającego nie można zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
- 5) Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

- 6) Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatku od nieruchomości, opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy oraz do zawarcia umowy na wywozu odpadów.
- 7) Dzierżawca jest zobowiązany do założenia licznika opomiarowania energii elektrycznej do istniejącej sieci nabrzeża północnego.
- 8) Dzierżawca jest zobowiązany do pobierania opłat portowych i przekazywać je Wydierżawiającemu.
- 9) Dzierżawca nie ma prawa wznosić obiektów i innych urządzeń na przedmiocie dzierżawy bez zgody pisemnej Wydierżawiającego.
- 10) Na części przeznaczonyj do dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany zapewnić dostęp przy nabrzeżu północnym dla statków białej floty oraz nieograniczony, nieodpłatny dostęp dla Gminy Stepnica, jednostek gminy i innych użytkowników portu do bram wjazdowych na teren portu i na nieruchomość oznaczoną nr 418/6, obręb Stepnica-1.
- 11) W przypadku niewywiązania się z obowiązków przez Dzierżawcę, Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę z uprzednim 1-miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.

10. Wysokość wadium uprawniająca do udziału w przetargu wynosi: 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 19 lipca 2021r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto.

Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet czynszu. W przypadku uchylecia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 22 lipca 2021 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego). Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy, p. Daria Grądz, tel. 91 418 85 21 wew. 16.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski