

Stepnica, dnia 04.01.2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
gruntu pod budowę myjni samochodowej na okres 10 lat

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Część nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Stepnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 512/42, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00041307/0. Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,2759 ha.

2. Klasyfikacja użytków: dr- 0,1399 ha, Tk- 0,1360 ha.

3. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 1360 m², zgodnie z załącznikiem graficznym.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego określonym Uchwałą nr XIII/125/08 Rady Gminy Stepnica z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie portu w Stepnicy. Obejmuje działkę 512/13 i część działek 418/8 i 512/5 o powierzchni łącznej 0,465 ha z przeznaczeniem na stację paliw w Stepnicy. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod funkcję usługową, usługową obsługi komunikacji oraz regulacji układu drogowego.

5. Faktyczny sposób użytkowania:

Nieruchomość niezabudowana, w części zagospodarowana drogą utwardzoną kostką brukową. Część niezagospodarowana przeznaczona do dzierżawy pod budowę myjni samochodowej.

6. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:

Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 1360 m² pod budowę myjni samochodowej na okres 10 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Terminy wnoszenia opłat:

Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy płatny do 15-tego danego miesiąca na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.

8. Wysokość miesięcznego czynszu wywoławczego: 1.000,00 zł + należny podatek VAT.

9. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Dzierżawca jest zobowiązany do użytkowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, czyli wybudować myjnię samochodową i prowadzić działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług myjni samochodowej. Dzierżawca zobowiązuje się do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy wykonać projekt i uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę. Do dwóch lat od zawarcia umowy dzierżawy dzierżawca zobowiązuje się do zakończenia inwestycji i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Poza terminowym płaceniem czynszu dzierżawca w całości pokrywa szkody powstałe na przedmiocie dzierżawy z wini dzierżawcy lub z winy osób za które ponosi odpowiedzialność. Bez zgody wydzierżawiającego nie można zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu

dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim bez zgody wydierżawiającego. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości, opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy oraz do zawarcia umowy na wywozu odpadów. W przypadku niewywiązania się z obowiązków przez Dzierżawcę, Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę z uprzednim 1-miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.

10. Wysokość wadium uprawniająca do udziału w przetargu wynosi: 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 2 lutego 2021r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto.

Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet czynszu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 5 lutego 2021 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego). Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy,
Pani Daria Grądz, tel. 91 418 85 21 wew. 16.