

Stepnica, dnia 11.12.2018 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości lokalowej**

**Opis przedmiotu przetargu:**

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:  
Lokal mieszkalny nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi (trzema strychami) w budynku o numerze ewidencyjnym 5, położnym w miejscowości Widzieńsko 23, gmina Stepnica wraz z udziałem 1134/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu o numerze ewidencyjnym 254/1, obręb geodezyjny Widzieńsko, gmina Stepnica. Nieruchomość lokalowa wpisana w Księgę wieczystą Kw nr SZ1O/00051001/8 Klasyfikacja użytków gruntu: B- 0,1679 ha, stanowiący własność Gminy Stepnica.
2. Powierzchnia:  
Powierzchnia całkowita gruntu: 0,1679 ha,  
Powierzchnia użytkowa lokalu: 28,05 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych: 10,70 m<sup>2</sup>
3. Opis nieruchomości:  
Rok budowy budynku: 1900. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 28,05 m<sup>2</sup> składa się z jednego pokoju, kuchni, korytarza i łazienki w W.C. Położony na poddaszu w budynku nr 23. Do lokalu przynależą trzy strychy o powierzchniach: 0,58 m<sup>2</sup>, 4,27 m<sup>2</sup>, 5,85 m<sup>2</sup>. Budynek w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjnej z mieszkalnym poddaszem, podpiwniczony. Działka płaska, położona w kolonii wsi (tereny leśne). Instalacje: wodna (zbiornik hydroforowy z pompą), elektryczna, sanitarna do zbiornika bezodpływowego. Ogrzewanie – piec na paliwo stałe typu „koza”, kuchnia węglowa. Stopień zużycia technicznego ok. 70%. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.  
Faktyczny sposób użytkowania – działka nieużytkowana.
4. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.  
Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2 w Widzieńsko 23, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności budynku w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Terminy wnoszenia opłat: należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego.  
Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.
6. Cena wywoławcza: 13.000,00 zł (trzynaście tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT.
7. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania :  
Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
8. Wysokość wadium uprawniająca do udziału w przetargu wynosi: 1.300,00zł (słownie: jeden tysiące trzysta złotych 00/100).  
Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).  
Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium

nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 11 stycznia 2019 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – ( parter budynku ), ul. Tadeusza Kościuszki 4 .**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 8 stycznia 2019 r.- włącznie na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP O/Szczecin.**

**Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.**

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn lub dokonać zmiany warunków przetargu.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, udziela pracownik UMiG w Stepnicy, p. Daria Grądz, tel. 91 4188521 w. 16, pokój nr 13.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICIA

*mgr Andrzej Wyganowski*