

Stepnica, dnia 04.09.2018 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:
Księga wieczysta Kw nr SZ10/00005964/9, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 657/2, położona w obrębie ewidencyjnym Racimierz, gmina Stepnica
2. Klasyfikacja użytków: **RVI- 0,32 ha, stanowiąca własność Gminy Stepnica**
3. Powierzchnia całkowita nieruchomości: **0,32 ha**
4. Opis nieruchomości:
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako RN tereny rolniczo nieprzydatne, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie. Działka położona w strefie skrajnej miejscowości Żarnówko, płaska o kształcie foremnym z dobrym dostępem drogą utwardzoną. Uzbrojenie: instalacja wodna i elektryczna. Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa i pola uprawne. Symbol użytku gruntownego – RVI.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
Faktyczny sposób użytkowania – działka nieużytkowana.
6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności dz. nr 657/2, obręb Racimierz, gmina Stepnica, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Terminy wnoszenia opłat: **należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.**
Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.
8. Cena wywoławcza: **została obniżona z kwoty 160.000,00 zł na kwotę 144.000,00 zł (sto czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100) + należny podatek VAT.**
9. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania :
Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
10. Wysokość wadium uprawniająca do udziału w przetargu wynosi: **7.200,00zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych 00/100).**
Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).
Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
W przypadku uchylecia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 8 października 2018 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4 .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 4 października 2018 r.- włącznie na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP O/Szczecin.

Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, udziela pracownik UMiG w Stepnicy, Pani **Daria Grądz**, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski