

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę części nieruchomości gruntowej na okres 3 lat**

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:
Księga wieczysta Kw nr SZ1O/00015649/8, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 418/8, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica.
Klasyfikacja użytków: Bi - 0,0598 ha, Ti - 1,5104 ha stanowiąca własność Gminy Stepnica.
2. Powierzchnia nieruchomości: Powierzchnia część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 4395 m²
3. Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,5702 ha
4. Opis nieruchomości:
5. Działka płaska o kształcie foremnym, stanowiąca nabrzeże portowe, zagospodarowana dystrybutorem stacji paliw, budynkami kontenerowymi stanowiącymi biura i budynkiem magazynowym. Działka ogrodzona. Część przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana i niezagospodarowana, utwardzona płytami drogowymi. Dostęp drogą utwardzoną płytami betonowymi stanowiącymi nabrzeże portowe
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
Faktyczny sposób użytkowania – część działki niezabudowana, przeznaczona pod parking, miejsce stacjonowania jednostek pływających żeglarsko-sportowych, czasowe składowanie ładunków ponadgabarytowych, prowadzenie prac przeładunkowych. Na działce przeznaczonej do dzierżawy należy zapewnić dostęp przy nabrzeżu północnym dla statków białej floty oraz nieograniczony, nieodpłatny dostęp dla Gminy Stepnica, jednostek gminy i innych użytkowników portu do bram wjazdowych na teren portu i do nieruchomości na działce nr 418/6, obręb Stepnica-1.
7. Terminy wnoszenia opłat: czynsz z tytułu dzierżawy musi być wniesiony po wystawieniu faktury do 10 dnia każdego miesiąca. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.
8. Wysokość czynszu wywoławczego: 2.197,50 zł + należny podatek VAT (słownie: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt siedem złotych 50/100).
9. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania :
Dzierżawca jest zobowiązany do użytkowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem czyli prowadzić parking i miejsce stacjonowania jednostek pływających, składowanie ładunków ponadgabarytowych i prowadzenia przeładunków. Jeżeli w rocznym okresie obrachunkowym (od stycznia do grudnia) przeładunki dokonane przez dzierżawcę przekroczą 30.000 ton towarów, czynsz ulegnie podwyższeniu o 1,00 zł za każdą tonę nadwyżki. Ostateczne rozliczenie czynszu następować będzie po zakończeniu roku kalendarzowego w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku na podstawie faktury, po określeniu ilości masy przeładunkowej. Po za terminowym placeniem czynszu dzierżawca w całości pokrywa szkody powstałe na przedmiocie dzierżawy z winy dzierżawcy lub z winy osób za które ponosi odpowiedzialność. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia

przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatku od nieruchomości, opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca nie ma prawa wznosić obiektów i innych urządzeń na przedmiocie dzierżawy bez zgody pisemnej wydzierżawiającego. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków Wydzierżawiający może rozwiązać umowę z uprzednim 1-miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.

10. Wysokość wadium uprawniająca do udziału w przetargu wynosi: **219,75 (słownie: dwieście dziewiętnaście 75/100).**

Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 16 stycznia 2017 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4 .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 12 stycznia 2017 r.- łącznie na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów.

Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, udziela pracownik UMIG w Stepnicy, Pani Daria Grądz, tel. 91 4188521 w. 16, pokój nr 13.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski