

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej na okres 3 lat**

**Opis przedmiotu przetargu:**

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:  
Księga wieczysta Kw nr SZ1O/00008238/2, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 553/2, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica.  
Klasyfikacja użytków: RV - 0,4473 ha, RVI - 0,4767 ha, PsV - 0,1355 ha stanowiąca własność Gminy Stepnica.
2. Powierzchnia nieruchomości: 1,0595 ha
3. Opis nieruchomości:  
Działka gruntu położona w miejscowości Stepnica. Teren płaski o kształcie foremnym. Nieruchomość gruntowa z zagospodarowaniem rolniczym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony jest w strefie funkcji nieuciążliwych produkcyjnych, składów magazynowych oraz komunikacyjnych - P.U.S.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.  
Faktyczny sposób użytkowania – działka rolna.
5. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy.  
Przedmiotem dzierżawy jest dz. nr 553/2, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Terminy wnoszenia opłat: czynsz z tytułu dzierżawy musi być wniesiony po wystawieniu faktury do 31 marca każdego roku. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.
7. Wysokość czynszu wywoławczego: 1.059,50 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt dziewięć złotych 50/100).
8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania :  
Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Dzierżawca jest zobowiązany do użytkowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, a także z wymaganiami prawidłowej gospodarki. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy bez podania przyczyny z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
9. Wysokość wadium uprawniająca do udziału w przetargu wynosi: 105,95zł (słownie: sto pięć złotych 95/100).  
Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).  
Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 18 grudnia 2017 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4 .**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 15 grudnia 2017 r.- włącznie na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów.**

**Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.**

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **Pani Daria Grądz**, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICIA**

*mgr Andrzej Wyganowski*