

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**  
**na okres 10 lat, niżej opisanej nieruchomości gminnej, przeznaczonej pod budowę**  
**obiektów gastronomicznych z częścią pensjonatową.**

**Opis przedmiotu przetargu:**

**1. Oznaczenie w ewidencji i stan prawny:**

Księga wieczysta nr SZ1O/00027346/1. Część działki, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 365/3, użytek Bi – 6691 m<sup>2</sup>, dr – 52 m<sup>2</sup>, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, gmina Stepnica.

Powierzchnia całkowita działki: 6.743 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy – o pow. 1.830 m<sup>2</sup>  
Nieruchomość w części przeznaczonej do dzierżawy niezagospodarowana, niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Dostępność drogą utwardzoną masą bitumiczną. Część nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy oznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UTp.U – usługi turystyczne zabudowy pensjonatowej z usługami hotelarskimi i gastronomicznymi oraz symbolem KS – parking dla samochodów osobowych. Przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona pod budowę obiektów gastronomicznych z częścią pensjonatową.

**Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny zostaje ustalony na kwotę 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) + należny podatek VAT.** Wartość czynszu dzierżawnego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektów gastronomicznych z częścią pensjonatową, będzie wynosiła trzykrotność ustalonego w przetargu czynszu dzierżawnego po jego corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

2. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług ogółem ogłaszanego w formie komunikatu przez Prezesa GUS za rok ubiegły w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski do 31 stycznia każdego roku (na podstawie art. 94, ust.1, pkt. 1., lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z FUS (Dz. U. z 2009r. Nr 153 poz. 1227 z późn. zm.)
3. **Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy na okres 10 lat.**
4. **Wysokość wadium uprawniającego do udziału w przetargu wynosi 50,00zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100).**
5. Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu;

**Przetarg odbędzie się 12 maja 2015 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – ( parter budynku ), ul. T. Kościuszki 4 .**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 7 maja 2014r. (włącznie) na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.**

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnym potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, w tym warunków umowy dzierżawy udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **Pani Mirosława Nowak, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.**

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**  
mgr Andrzej Wyganowski