

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej oznaczonej numerem 692/11 obręb geodezyjny Stepnica-1,
miasto Stepnica

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 692/11, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00035289/2.

2. Klasyfikacja użytków:

RV-0,1526 ha, RVI- 0,0499 ha, Bp-0,0184 ha

3. Powierzchnia całkowita nieruchomości:

0,2209 ha.

4. Opis nieruchomości:

Działka o kształcie regularnym, w strefie pośredniej miasta. Konfiguracja terenu działki płaska, nasłonecznienie dobre, warunki przyrodnicze korzystne. Dojazd do nieruchomości ulicą Parkową posiadającą nawierzchni utwardzoną kostką betonową oraz pełne uzbrojenie w infrastrukturę komunalną i energetyczną. Sąsiedztwo zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja nieruchomości - korzystna. Infrastruktura będąca w zasięgu działki: energetyczna n.n., gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka oznaczona jako tereny zabudowane i zainwestowane w strefie M.U.-strefa funkcji mieszkaniowej z usługami.

5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki nr 692/11 obręb Stepnica-1, miasto Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.

7. Cena wywoławcza prawa własności: 220.900,00 zł + należny podatek VAT (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy dziewięćset złotych 00/100 + należny podatek VAT).

8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

9. Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi: 22.000,00 zł (słownie: dwieście dwa tysiące złotych 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 8 kwietnia 2022 r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto.

Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 12 kwietnia 2022 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego). Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **Pani Anna Humieja, tel. 91 418 85 21 wew. 24.**

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski