

Wójt Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
na okres 10 lat

niżej wymienionej nieruchomości gminnej
przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach Portu polegającej na
świadczeniu usług przeładunkowych:

1. Działka nr 686/1 wpisana w księgę wieczystą Kw nr 30669 oraz część działki nr 418/8 wpisanej w księgę wieczystą KW 418/8 o łącznej powierzchni 13087 m² , położone w obrębie Stepnica, gmina Stepnica.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi **80.000,00zł. + należny podatek VAT + 1,00 zł. za każdą przeładowaną tonę przeładowanego towaru po przekroczeniu 80.000 ton przeładunku ,**
Wadium wynosi **8.000,00 zł.**

Do wylicytowanego rocznego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT.
W/w działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczone są jako tereny portowe
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Warunki dodatkowe: Dzierżawca ustalony w przetargu będzie zobowiązany do zainwestowania w okresie pierwszych trzech lat trwania umowy w rozbudowę infrastruktury portowej, m. in.

- wybudowanie hal magazynowych
- urządzeń przeładunkowych do przeładunku towarów sypkich, tarcicy, złomu, itp.
- wagi towarowej.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie **do 27 listopada 2008 r.** na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać u pracownika UG w Stepnicy, **Pani Mirosławy Nowak, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.**

Przetarg odbędzie się **1 grudnia 2008 r. o godz. 10,00** w siedzibie Urzędu Gminy Stepnica w **Sali nr 3** – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4.

WÓJT GMINY
STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski