

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień: 31.12.2023 r.

I.1. W roku 2023 na stan środków trwałych naniesiono nieruchomości:

- 1/. Powierzchnia prawa własności nabytych nieruchomości gruntowych – **1 897 m²**
- 2/. Powierzchnia prawa własności nabytych nieruchomości lokalowych – **104,02 m²**
 - 1) **Nabycie** prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej **działkę nr 4/66**, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, o pow. 0,0088 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 31 października 2022 r., wynosi: **4.211,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście jedenastie złotych 00/100). Nieruchomość została nabyta nieodpłatnie.
 - 2) **Nabycie** prawa własności lokalu mieszkalnego w miejscowości **Czarnocin nr 18 lokal nr 7** o pow. użytkowej 47,39 m² wraz z udziałem wynoszącym 1392/10000 w częściach wspólnych i w prawie własności działki nr **141**, obręb Czarnocin, gmina Stepnica o pow. 0,2264 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 23 lutego 2023 r., wynosi: **124.256,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt sześć złotych 00/100). Nieruchomość została nabyta nieodpłatnie.
 - 3) **Nabycie** prawa własności lokalu mieszkalnego w miejscowości **Czarnocin nr 3 lokal nr 4** o pow. użytkowej 53,63 m² wraz z udziałem wynoszącym 25/100 w częściach wspólnych i w prawie własności działki nr **97**, obręb Czarnocin, gmina Stepnica, o pow. 0,1278 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 23 lutego 2023 r., wynosi: **140.617,00 zł** (słownie: sto czterdzieści tysięcy sześćset siedemnaście złotych 00/100). Nieruchomość została nabyta nieodpłatnie.
 - 4) **Nabycie** prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej **działkę nr 111**, obręb Czarnocin, gmina Stepnica, o pow. 0,0589 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 22 maja 2023 r., wynosi: **10.520,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100). Nieruchomość została nabyta nieodpłatnie.
 - 5) **Nabycie** udziału w wysokości 2904/10000 w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej **działkę nr 173/12**, obręb Czarnocin, gmina Stepnica, o pow. 0,1119 ha, wartość udziału określono w operacie szacunkowym z dnia 22 maja 2023 r., wynosi: **5.803,64 zł** (słownie: pięć tysięcy osiemset trzy złote 64/100). Nieruchomość została nabyta nieodpłatnie.
 - 6) **Nabycie** udziału w wysokości 25/100 w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej **działkę nr 95**, obręb Czarnocin, gmina Stepnica, o pow. 0,1044 ha, wartość udziału określono w operacie szacunkowym z dnia 22 maja 2023 r., wynosi: **5.043,50 zł** (słownie: pięć tysięcy czterdzieści trzy złote 50/100). Nieruchomość została nabyta nieodpłatnie.

I.2. W roku 2023 r. zdjęto ze stanu środków trwałych:

- 1/. Powierzchnia prawa własności zbytych nieruchomości – **10 289 m²**
- 2/. Powierzchnia prawa użytkowania wieczystego zbytych nieruchomości – **2 454 m²**
- 3/. Powierzchnia prawa własności zbytych nieruchomości lokalowych – **294,51 m²**

- 1) **Sprzedaż** prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej **działkę nr 98/1** obręb Racimierz, gmina Stepnica o pow. 0,1295 ha wraz z **budynkiem mieszkalnym w Racimierzu przy ul. Leśnej nr 3** o pow. użytkowej 80,54 m², o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 28 września 2022 r., na kwotę: **198.977,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy za kwotę 193.027,09 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwadzieścia siedem złotych 09/100), po uwzględnieniu bonifikat.
- 2) **Sprzedaż** prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 2 w Stepnicy przy ul. Władysława Sikorskiego 34** w pow. użytkowej 38,70 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym i udział w wysokości 156/1000 w częściach wspólnych i w prawie własności **działki nr 370/4**, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica o pow. 0,1366 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 24 marca 2023 r. wynosi: **60.495,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy za kwotę **3.751.25 zł** (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt jeden złotych 25/100), po uwzględnieniu bonifikat.
- 3) **Sprzedaż** prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 1 w Stepnicy przy ul. Władysława Sikorskiego 30** o pow. użytkowej 63,80 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym i udział w wysokości 174/1000 w częściach wspólnych i w prawie własności **działki nr 376/4**, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica o pow. 0,3398 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 23 marca 2023 r. wynosi: **107.439,00 zł** (słownie: sto siedem tysięcy czterysta trzydzieści dziewięć złotych 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy za kwotę **5.371,95 zł** (słownie: pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden złotych 95/100), po uwzględnieniu bonifikat.
- 4) **Sprzedaż** prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 4 w Stepnicy przy ul. Władysława Sikorskiego 37** o pow. użytkowej 41,70 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym i udział w wysokości 220/1000 w częściach wspólnych i w prawie własności działki 369/9 obręb Stepnica-1, miasto Stepnica o pow. 0,0427 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 22 maja 2023 r. wynosi: **67.353,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt trzy złote 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy za kwotę **3.367,65 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt siedem złotych 65/100), po uwzględnieniu bonifikat.
- 5) **Sprzedaż** prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 5 w Gąsierzynie przy ul. Adama Mickiewicza 1** o pow. użytkowej 35,72 m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym i udział w wysokości 206/1000 w częściach wspólnych i w prawie własności działki 85/2 obręb Gąsierzyno, gmina Stepnica o pow. 0,2171 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 7 października 2022 r. wynosi: **42.167,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące sto sześćdziesiąt siedem złotych 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie przetargu nieograniczonego

za najwyżej osiągniętą kwotę **42.597,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa złote pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100).

- 6) **Sprzedaż** prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 5 w Stepnicy przy ul. Władysława Sikorskiego 34** 34,05 m²wraz z pomieszczeniem gospodarczym i udział w wysokości 138/1000o pow. użytkowej częściach wspólnych i w prawie własności **działki nr 370/4**, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica o pow. 0,1366 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 24 marca 2023 r. wynosi: **41.316,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzysta szesnaście złotych 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie przetargu nieograniczonego za najwyżej osiągniętą kwotę **55.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).
- 7) **Sprzedaż** prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w Czarnocinie nr 1b, stanowiącej **działkę nr 29/11** obręb Czarnocin, gmina Stepnica o pow. 0,6050 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 26 stycznia 2023 r., na kwotę: **858.080,00 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100) pomniejszona o nakłady poniesione przez dzierżawcę w kwocie 397.015,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćnaście złotych 00/100) Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy za kwotę 461.065,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).
- 8) **Sprzedaż** prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej **działkę nr 43/4**, obręb Kopice, gmina Stepnica, o pow. 0,0144 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 12 sierpnia 2022 r., wynosi: **7.741,00 zł** (słownie: siedem tysięcy siedemset czterdzieści jeden złotych 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej.
- 9) **Sprzedaż** prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej **działkę nr 164/4**, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, o pow. 0,0038 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 20 grudnia 2022 r., wynosi: **2.108,00 zł** (słownie: dwa tysiące sto osiem złotych 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej.
- 10) **Sprzedaż** prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej **działkę nr 167**, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, o pow. 0,0171 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 20 grudnia 2022 r., wynosi: **9.487,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej.
- 11) **Sprzedaż** prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej **działkę nr 164/5**, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, o pow. 0,0044 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 20 grudnia 2022 r., wynosi: **2.441,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści jeden złotych 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej.

- 12) Sprzedaż** prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej **działkę nr 168**, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, o pow. 0,0172 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 20 grudnia 2022 r., wynosi: **9.543,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej.
- 13) Sprzedaż** prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej **działkę nr 164/6**, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, o pow. 0,0111 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 20 grudnia 2022 r., wynosi: **6.158,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej.
- 14) Sprzedaż** prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej **działkę nr 164/1**, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, o pow. 0,0141 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 20 grudnia 2022 r., wynosi: **7.767,00 zł** (słownie: siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt siedem złotych 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiadującej.
- 15) Sprzedaż** prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej **działkę nr 111**, obręb Czarnocin, gmina Stepnica, o pow. 0,0589 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 27 czerwca 2023 r. wynosi: **10.520,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100) Nieruchomość została zbyta w trybie przetargu nieograniczonego za najwyższą osiągniętą kwotę: **17.500,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).
- 16) Sprzedaż** prawa użytkownika wieczystego gruntowej, stanowiącej **działkę nr 290/7** obręb Stepnica-1, miasto Stepnica o pow. 0,0053 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 26 stycznia 2023 r., na kwotę: **1.150,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego.
- 17) Sprzedaż** prawa użytkownika wieczystego gruntowej, stanowiącej **działkę nr 290/9** obręb Stepnica-1, miasto Stepnica o pow. 0,1834 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 26 stycznia 2023 r., na kwotę: **38.605,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset pięć złotych 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego.
- 18) Sprzedaż** prawa użytkownika wieczystego gruntowej, stanowiącej **działkę nr 288/1** obręb Stepnica-1, miasto Stepnica o pow. 0,0567 ha, o wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 26 stycznia 2023 r. , na kwotę: **11.723,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote 00/100). Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego.

II.1. Powierzchnia gruntów ogółem: 3 165 643 m²:

- 1) grunty pod drogami i rowami: **1 916 936 m²**,
- 2) grunty zabudowane i inne: **1 248 707 m²**.

2. Powierzchnia gruntów:

- 1) oddane w użytkowanie wieczyste: **89 383 m²**,
- 2) będące w użytkowaniu wieczystym gminy: **23 552 m²**,
- 3) oddane w dzierżawę i użyczenie: **375 186 m²**.

III. Dochody budżetu Gminy Stepnica z majątku komunalnego od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.:

- 1) sprzedaż majątku (grunty, lokale mieszkalne): **444.491,84 zł**,
- 2) opłaty za użytkowanie wieczyste: **15.523,99 zł**,
- 3) opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego: **7.686,13 zł**,
- 4) czynsz z tytułu najmu lokali mieszkalnych: **1.042.493,80 zł**,
- 5) czynsz dzierżawny targowisko: **20.668,24 zł**,
- 6) czynsz dzierżawny za ogrody przydomowe i działkowe: **10.395,69 zł**,
- 7) pozostałe czynsze (w tym m. in. port kolejowy, rybacki, ośrodki ZOZ, sieci wodociągowe i kanalizacyjne): **680.053,22 zł**.